



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

R.G. n. 171 del **18/04/2018**

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. 44 DEL 03/04/2018

OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta **Panzarella Sebastiano** con istanza prot. n. 7371 del 06/12/2007 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATI i seguenti atti:

-l'istanza, pervenuta in data 06/12/2007 con prot. n.7371, Ditta Panzarella Sebastiano, nato a Curinga (CZ) il 03/10/1949 C.F. PNZSST49R03D218T, residente in Curinga (CZ) in Prato S. Irene, snc, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio 24 contraddistinto dalla seguente particella :

- **particella 116** di mq 150, area di sedime fabbricato;
- **particella 394** di mq 188, area di sedime fabbricato;
- **particella 503** di mq 870, corte fabbricato;
- **particella 504** di mq 596, corte fabbricato;
- **particella 506** di mq 1609, terreno libero;
- **particella 507** di mq 161, area di sedime fabbricato;

VISTA

- l'istanza, n. 7371 del 06/12/2007, con la quale, la ditta suddetta ha presentato tutta la documentazione necessaria;

RILEVATO

- che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente, e dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato:

- il terreno oggetto di istanza ricade in area gravata da uso civico ricade in zona che il vigente PRG classifica zona H (Residenziale di recupero urbanistico) ;
- che sulle particelle 116, 394 e 507 del foglio di mappa n. 24, insistono dei fabbricati composti da un piano fuori terra, per la quale la ditta ha dichiarato quanto segue:
- il fabbricato distinto dalla particelle n. 116 costituisce di fatto l'abitazione principale della ditta richiedente, costituita da un piano fuori terra, è stato oggetto di condono edilizio presentato in data 29/03/1986 n. 99;
- i fabbricati distinti dalle particelle n. 394 e 507 come dichiarato dalla ditta sono stati realizzati prima del 1967;
- la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultraventennale, pacifico ininterrotto e indisturbato del terreno di che trattasi;

CONSIDERATO che con Delibera di G.C. n. 159 del 17 Ottobre 2017 esecutiva, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

RILEVATO

- che il prezzo di legittimazione ed affrancazione per i terreni, su elencati, la ditta ha versato in favore del Comune di Curinga, la somma complessiva di € 5.558,22

(eurocinquemilacinquecentocinquantotto,22) calcolato ai sensi dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18;

- che la ditta ha così corrisposto:

- € 1.435,00 su c/c postale n. 204883 in data 24/12/2007 (numero bollettino postale 0018);

- € 4.123,22 su c/c postale n. 204883 in data 02/10/2017 (numero bollettino postale 0043);

- che risulta regolarmente versato l'importo di € 1.000,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione terreni gravati da usi civici, calcolato ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015, che la ditta ha corrisposto su c/c n. 204883 in data 02/10/2017;

VISTA La LR. n. 18/07;

VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*";

RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giuntales sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di prendere atto** della Delibera di G.C. n. 159 del 17 Ottobre 2017, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. **di dare atto**
- che per il prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione la ditta Panzarella Sebastiano nato a Curinga il 03/10/1949, C.F. PNZSST49R03D218T, pari a complessivi € 5.558,22 (eurocinquemilacinquecentocinquantotto,22), è stato corrisposto, nelle

modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;

-che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 1.000,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015, giusto bollettino c.c. postale 204883 n. 0042 del 02 Ottobre 2017 intestato a Comune di Curinga;

4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;

5. **di legittimare ed affrancare**, alla Ditta Panzarella Sebastiano nato a Curinga (CZ) il 03/10/1949 residente nel Comune di Curinga (CZ) in via Prato S. Irene n. snc, C.F. PNZSST49R03D218T, ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio **24** contraddistinto dalla seguente particella :

- **particella 116** di mq 150, area di sedime fabbricato;
in testa in catasto del Comune di Curinga a:
 - Comune di Curinga c.f./ p.iva 00303930796 ciascuno per i propri diritti; -
 - Panzarella Sebastiano nato a Curinga il 03/10/1949 C.F. PNZSST49R03D218T;
 - Foglio n. 24 Particella n. 116 Cat. A/3 Classe 1 Vani 5 Rendita € 160,10;
- **particella 394** di mq 188, area di sedime fabbricato;
in testa in catasto del Comune di Curinga a:
 - Comune di Curinga c.f./ p.iva 00303930796 proprietà 1000/1000;
 - Foglio n. 24 Particella n. 394 sub 2 Cat. C/2 Classe 1 cons. 36 mq Rendita € 40,90;
 - Foglio n. 24 Particella n. 394 sub 3 Cat. C/27 Classe U cons. 144 mq Rendita € 14,87;
- **particella 503** di mq 870, corte fabbricato;
in testa in catasto del Comune di Curinga a:
 - Comune di Curinga, Proprietà 1000/1000;
 - Foglio n. 24 Particella n. 503 seminativo Classe 3 Superficie Ha 00.08.70 R. D. € 270,10 R. A. € 0.72;
- **particella 504** di mq 596, corte fabbricato;
 - Comune di Curinga, Proprietà 1000/1000;
 - Foglio n. 24 Particella n. 503 seminativo Classe 3 Superficie Ha 00.05.96 R. D. € 1,85 R. A. € 0.49;
- **particella 506** di mq 1609, terreno libero;
 - Comune di Curinga, Proprietà 1000/1000;
 - Foglio n. 24 Particella n. 503 Pascolo Classe 1 Superficie Ha 00.16.09 R. D. € 1,66 R. A. € 1.16;
- **particella 507** di mq 161, area di sedime fabbricato;
 - Comune di Curinga, Proprietà 1000/1000;
 - Foglio n. 24 Particella n. 507 in attesa di dichiarazione;

6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Panzarella Sebastiano nato a Curinga il 03/10/1949, C.F. PNZSST49R03D218T, residente nel Comune di Curinga, via Prato S. Irene, snc;

7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;

8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;

9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico del sig. Panzarella Sebastiano;

10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
11. **di trasmettere** copia del presente copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

II RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 03/04/2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 19/04/2018

Il Responsabile dell'Albo
Giovanni Mazzotta

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Curinga, 19/04/2018

Il Segretario Comunale

D.ssa Mariagrazia Crapella